

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul GALATI Primaria TUDOR VLADIMIRESCU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr. 19 din 05.12.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Stan Daniela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Domnule primar,

1. (*) Subsemnata PALADE MARIȚA în calitate de proprietar, prin împuternicit , Susanu Ion
2. (**) cu domiciliul în: comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, cod postal 807295, telefon 0723136382, e-mail- mirelafytomed60@gmail.com
3. (**) resedinta în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
4. (***) Prin Susanu Ion, domiciliat în Galați, în calitate de împuternicit conform Procurii speciale nr. 519/27.03.2024,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:
 1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
 2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
 3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și

completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar a terenului în suprafața de 4.200 m.p., situat în extravilanul localității Tudor Vladimirescu, identificat cu număr cadastral 108584 înscris în cartea funciara nr. 108584 a localității Tudor Vladimirescu care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |x|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;
- am cunostința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *

- Titlul de proprietate nr. 47829-24/12.06.1997
- Certificat de moștenitor nr. 365/17.11.1997

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Am luat cunostința ca informațiile din prezenta cerere și din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind liberă circulație a acestor date.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputernicit

Susanu Ion

Semnatura



Data

05.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 19 din 05.12.2025

1. (*) Subsemnata PALADE MARIȚA, in calitate de proprietar, prin imputernicit, Susanu Ion, vând teren ARABIL situat in extravilan, in suprafata de 4.200 m.p. la pretul de 22.500 lei/ha(douazeci si doua de mii cinci sute) lei

*2) Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata m.p.	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	Tudor Vladimirescu	4.200	108584	108584	596/6	104	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Susanu Ion

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



.....

Data

05.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul GALATI	Registrul de evidenta
Primaria TUDOR VLADIMIRESCU	Nr.19/05.12.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta potentialilor mostenitori ai def. Palade Stefan si Vlad Gheorghe, in calitate de Preemptori, prin publicitate largita, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: TUDOR VLADIMIRESCU, judetul Galați, Oferta de vanzare nr .19 din data de 05.12.2025, depusa de PALADE MARIȚA, in calitate de proprietar, prin imputernicit Susanu Ion, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.200 m.p., reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 108584 nr carte funciara 108584, nr tarla 596/6, nr parcela 104, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 22.500 lei/ha. Tudor Vladimirescu, afisata in data de 05.12.2025 la sediul/site-ul Primariei TUDOR VLADIMIRESCU, judetul GALATI.



PRIMAR
Ioniță Antonel

Consilier
Stan Daniela

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

